



weyer spezial | thema baurevision

weyer gruppe

komplett. durchdacht.



BAUREVISION

weyer-gruppe.com

Baurevision

Größere Bauprojekte erfordern hohe Investitionssummen. Deshalb ist es sowohl für den privaten als auch für den öffentlichen Bauherren unabdingbar, die Kosten-, Qualitäts- und Terminentwicklungen zeitnah zu verfolgen. Fehlentwicklungen müssen frühzeitig erkannt werden, um im Bedarfsfall wirksame Gegenmaßnahmen einleiten zu können.

Eine risikoorientierte Baurevision ist dabei ein wirksames Instrument zur Analyse und Optimierung der relevanten Bauprozesse. Die Experten der weyer gruppe unterstützen bei der Gestaltung geeigneter interner Strukturen und verbindlicher Vorgaben für alle Projektbeteiligten, um von Beginn an effektive kosten- und terminsichernde Verfahrensabläufe sicherzustellen.



Unsere Leistungen:

- Prozessanalysen zur Aufdeckung von Systemfehlern
- Durchführung von Detailprüfungen
- Beratung bei der Implementierung geeigneter Strukturen
- Ausführungsbegleitung

1 Wir analysieren die zentralen Prozesse

Eine effiziente und schlanke Aufbau- und Ablauforganisation, praxisorientierte Kontroll- und Steuerungsmechanismen sowie eine transparente Dokumentation bilden die Grundsäulen eines störungsfreien Bauablaufs.

Deshalb untersuchen wir die Kernprozesse auf Schwachstellen: Planung, Ausschreibung und Vergabe, Risikomanagement, Termin- und Qualitätsüberwachung, Nachtragsmanagement, Rechnungsprüfung, Gewährleistungs-

management und Dokumentation. Wesentliche Aspekte sind dabei u.a. Prozesssicherheit, Effizienz der Abläufe und





weyer gruppe

komplett. durchdacht.

eindeutige Verantwortlichkeiten. Darauf aufbauend erarbeiten wir Empfehlungen zur Optimierung der Abläufe und des internen Kontrollsystems (IKS) und unterstützen bei der Umsetzung.

2 Wir prüfen detailliert und wirtschaftlich

Um konkrete Vorgänge im Projekt mit angemessenem Aufwand zu untersuchen, bilden wir eine aussagekräftige und risikoorientierte Stichprobe, z. B. von Vergaben und Abrechnungen. Innerhalb dieser Stichprobe werden die tatsächlichen Abläufe und Inhalte, beispielsweise die fachliche Richtigkeit der Abrechnungen, geprüft. Eventuelle Abweichungen werden dokumentiert und im Hinblick auf die zukünftige Vermeidbarkeit bewertet. Je früher die Baurevision im Projektablauf eingesetzt wird, desto wirksamer ist sie: Maßnahmen können zeitnah neu justiert und Mehraufwand verhindert werden. Dadurch ergeben sich nicht nur Vorteile für das laufende Projekt, sondern auch für weitere Vorhaben.



Wird die Baurevision als Nachschauprüfung beauftragt, werden gezielt die Schwachstellen eines fertigen Projektes dokumentiert. Daraus leiten unsere Experten konkrete Handlungsempfehlungen für Ihre zukünftigen Projekte ab.

3 Mit uns etablieren Sie klare Strukturen

Unter Berücksichtigung der individuellen Unternehmensstruktur und der projektspezifischen Anforderungen erarbeiten unsere Experten eine geeignete Aufbau- und Ablauforganisation einschließlich der erforderlichen Kontrollstrukturen und klaren Systematik zur Verteilung von Verantwortlichkeiten.

Darüber hinaus beraten wir auch in Bezug auf die Schaffung einer eigenen effektiven Baurevision zur Optimierung des internen Kontrollsystems (IKS) und die Erarbeitung interner Verfahrensanweisungen.

4 Unser Projektteam

Der projektspezifischen Aufgabenstellung tragen wir mit einer individuellen Zusammensetzung des Bearbeitungsteams Rechnung. Bei speziellen Fragestellungen (z.B. juristische Aspekte) erbringen wir unsere Leistungen in etablierter Kooperation mit der BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, oder anderen Spezialisten.



Ihr Nutzen:

- ☑ Sicherung von Kosten, Qualitäten und Terminen für aktuelle und zukünftige Projekte
- ☑ Schaffung effektiver Prozessabläufe zur sicheren Steuerung von Baumaßnahmen
- ☑ Frühzeitiges Erkennen von Fehlentwicklungen
- ☑ Wirksame Risikoabwehr
- ☑ Erhöhung der Projekttransparenz
- ☑ Korruptionsprävention



weyer gruppe

komplett. durchdacht.

Ihr Ansprechpartner

www.weyer-gruppe.com

Die weyer gruppe ist ein konzernunabhängiger Unternehmensverbund von Ingenieur- und Consulting-Unternehmen mit mehr als 160 festangestellten Mitarbeitern an 15 Standorten.

Immer ausgehend von den Erwartungen und Wünschen unserer Kunden hat die weyer gruppe seit 1976 ein breites Spektrum an Kompetenzen entwickelt.

Referenzen:

-  Flughafen Hamburg GmbH
-  KfW Bankengruppe
-  Europäisches Patentamt
-  Evangelisches Johanneswerk e.V.
-  Tierpark Hagenbeck GmbH
-  v. Bodelschwinghsche Stiftungen Bethel