



weyer gruppe



DAS ZIEL IM BLICK

**Geschäftsbereich
Stadtentwicklung + Stadtplanung**



DAS UNTERNEHMEN

Qualität – unsere Basis für Kontinuität



weyer gruppe

DAS SIND WIR

- Die weyer gruppe ist eine familiengeführte Gruppe von Ingenieurgesellschaften.
- Der seit 1976 bestehende Firmenverbund beschäftigt an seinen Standorten in Deutschland, Österreich, Schweiz und Polen insgesamt rund 190 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.
- Die zur weyer gruppe gehörende PROBIOTEC GmbH berät seit mehr als 30 Jahren bundesweit öffentliche und private Auftraggeber.
- Insgesamt agieren rund 30 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Geschäftsbereichen

➤ **Stadtentwicklung + Stadtplanung**

➤ **Umweltschutz**

➤ **Wirtschaftlich-technische Beratung**

- Mit einem interdisziplinären Team aus Stadtplanern, Architekten, Geographen, Raumplanern, PR- und Marketing-Fachleuten, Energie- und Klimaschutzexperten sowie weiteren Ingenieurdisziplinen verfügt die PROBIOTEC GmbH über langjährige Erfahrungen in der Beratung von kommunalen und privaten Auftraggebern.





PROJEKTSTEUERUNG FLÄCHENENTWICKLUNG

Für private und öffentliche Vorhabenträger



weyer gruppe

BUDGET | ZEITPLAN | ZIELERREICHUNG

Was Sie brauchen?

- Einen Steuerer, der kompetent, strategisch und zielorientiert handelt.
- Jemand, der Ihnen Impulse gibt und Vorgaben in die Tat umsetzt.
- Jemand, der Ihre Termine, Kosten und Fristen im Blick hat und die verschiedenen Projektbeteiligten konsequent steuert.
- Jemand, der an Ihrer Seite steht und Sie mit seinem Know-how unterstützt.

Was sollten Sie bedenken?

- Wollen Sie Arbeitsprozesse strukturieren und für projektrelevante Themen die Recherchen durchführen?
- Wollen Sie Termine mit Planern, Gutachtern, Bauherren, Fachämtern oder Genehmigungsbehörden organisieren, vorbereiten und dokumentieren?
- Wollen Sie Zeit- und Maßnahmenpläne aufstellen und die Aktivitäten Ihrer Auftragnehmer ständig selbst überwachen?



Sie sind der Entscheidungsträger!

Es ist Ihre Vision, die Realität werden soll!

Bündeln Sie die Aktivitäten bei einem Projektsteuerer!

Warum mit uns?

- Weil wir das Projektziel fest im Blick haben und gemeinsam mit Ihnen die dazu notwendigen Strukturen und Schnittstellen schaffen.
- Weil wir zielorientiert handeln und einen Umsetzungsprozess stets in seiner Gesamtheit betrachten.
- Weil wir ein gemeinsames Projektverständnis in einem interdisziplinär besetzten Projektteam entwickeln, das über die jeweilige Zuständigkeit hinausgeht und das Projektergebnis in den Vordergrund rückt.



weyer gruppe

KREATIVE LÖSUNGEN | SICHERUNG VON QUALITÄTEN

Was Sie brauchen?

- Ein Verfahrensmanagement, das Sie umfassend über die Abläufe, Anforderungen und Rahmenbedingungen von europaweiten und nationalen Vergabe- und Wettbewerbsverfahren berät.
- Jemand, der Sie bereits in der Vorbereitungsphase dabei unterstützt, kreative Lösungen mit qualitätssichernden Wertungskriterien verbindlich zu verknüpfen.
- Jemand, der aufgrund seiner fachlichen Kompetenz dazu in der Lage ist, die eingereichten Planungsbeiträge und Angebote auch im Hinblick auf ihre spätere Realisierbarkeit technisch und wirtschaftlich zu bewerten.

Was sollten Sie bedenken?

- Wollen Sie sämtliche Ausschreibungsunterlagen (Leistungsbeschreibung | Zulassungs- und Wertungskriterien | Verfahrensangaben etc.) selbst ausarbeiten und zusammenstellen?
- Wollen Sie alle Termine (Jury / Auswahlgremium / Verhandlungsgespräch etc.) ohne Unterstützung vor- und nachbereiten?



Sie sind der Auslober!

Lassen Sie sich bei der Vorbereitung und Durchführung unterstützen!

Nutzen Sie die Vorteile eines Vergabe- und Wettbewerbsmanagements!

Warum mit uns?

- Weil wir über langjährige und umfassende Erfahrung in der Vorbereitung und Durchführung von unterschiedlichen Vergabeverfahren verfügen.
- Weil wir gemeinsam mit Ihnen die Anforderungen an die Aufgabenstellung und die Zugangsvoraussetzungen so aufbereiten, dass eine klare Zielsetzung transportiert wird.



PLANUNGSKULTUR

Vergabe- und Wettbewerbsmanagement
Konzeptvergabe



KOMMUNIKATIONSKULTUR

Beteiligung und Moderation



weyer gruppe

MITWIRKUNG | MITGESTALTUNG | AKZEPTANZ

Was Sie brauchen?

- Ein Forum, das allen Beteiligten Raum für persönliches Engagement, kreative Ideen und zukunftsweisende Visionen schafft und dass von Transparenz, Offenheit und wertschätzender Balance geprägt ist.
- Eine Moderation, die es versteht, Akzeptanz für unterschiedliche Standpunkte zu generieren und gemeinsam getragene Lösungen entwickelt.
- Jemand, mit dem Blick von außen, um mit einem maßgeschneiderten Prozess einen Mehrwert für alle Beteiligten zu schaffen.

Was sollten Sie bedenken?

- Benötigen Sie kreative Impulse, die Ihr Vorhaben weiter voranbringen?
- Wollen Sie Ihre Ziele zeitnah umsetzen und benötigen dazu eine breite Basis im Einklang mit allen Beteiligten?
- Haben Sie die erforderliche Zeit und personelle Kapazitäten, sich um die Vorbereitung und Organisation des Prozesses zu kümmern?



Sie sind Initiator oder Beteiligter!

Ermöglichen Sie Mitwirkung und Mitgestaltung – schaffen Sie Akzeptanz!

Profitieren Sie von einem lösungsorientierten Moderationsprozess!

Warum mit uns?

- Weil wir individuelle Beteiligungskonzepte entwickeln, die auf die jeweiligen Rahmenbedingungen und Ziele abgestimmt sind.
- Weil wir die Beteiligten mit maßgeschneiderten Kommunikationsstrategien und sensibler Moderationsleistung zu einem gemeinsamen Ziel führen.
- Weil Beteiligung für uns nicht nur Partizipation und Teilhabe, sondern aktive Mitwirkung und Mitgestaltung bedeutet.



weyer gruppe

NACHHALTIGE ZIELE | INTEGRATIVER ANSATZ

Was Sie brauchen?

- Ein interdisziplinär aufgestelltes Projektteam, das den Entwicklungsprozess von A bis Z mit allen relevanten Beteiligten fachlich begleitet.
- Eine integrative Herangehensweise, die städtebauliche, soziale, umwelt- und klimarelevante sowie wirtschaftliche Themen zu einem Gesamtkonzept vereint.
- Eine Projektsteuerung, die alle Beteiligten über den gesamten Entwicklungsprozess transparent einbindet, zur Mitwirkung und Mitgestaltung motiviert und Visionen ermöglicht.

Was sollten Sie bedenken?

- Haben Sie bereits ein konkretes Handlungskonzept und wissen, was am Ende des Entwicklungsprozesses mit erster Priorität realisiert werden kann?
- Oder benötigen Sie eine systematische Analyse, auf deren Basis Zielvorstellungen abgeleitet und konkrete Projekte entwickelt werden?



**Sie haben die Planungs- und Entwicklungshoheit!
Bereichern Sie den internen Blick mit externem Input!
Setzen Sie ein interdisziplinäres Projektteam ein!**

Warum mit uns?

- Weil Sie von uns keine austauschbare Konzeptschablone erhalten, sondern ein maßgeschneidertes Konzept, das sich an Ihren Bedürfnissen und Ihren Zielen orientiert.
- Weil wir mit dem Blick von außen entwicklungsrelevante Themen identifizieren können, die ggf. im Arbeitsalltag in den Hintergrund gerückt sind.



weyer gruppe

BAUMASSNAHMEN | SPERRUNGEN | ANLIEGER

Was Sie brauchen?

- Einen Manager, der in Abstimmung mit Ihnen als verlässlicher Ansprechpartner für alle Themen der Bauphase bereit steht.
- Jemand, der als Schnittstelle zwischen Ihnen und den betroffenen Anwohnern / Gewerbetreibenden fungiert.
- Jemand, der direkt reagieren kann und somit unmittelbar Abhilfe schafft.
- Jemand, der Ihnen den notwendigen Freiraum für die Umsetzung der Baumaßnahme schafft.

Was sollten Sie bedenken?

- Wollen Sie wirklich jede einzelne Anfrage und Beschwerde persönlich bearbeiten?
 - Welche Verkehrsführung ist während der Sperrung vorgesehen?
 - Ich bekomme Möbel geliefert; wo kann der Lieferwagen parken?
 - Wie erfolgt die Müllentsorgung in der kommenden Woche?



Sie sind der Bauherr!

**Konzentrieren Sie sich auf die Umsetzung der Baumaßnahme!
Nutzen Sie AIM – das AnwohnerInformationsManagement!**

Warum mit uns?

- Weil das AIM-Team die betroffenen Anlieger kontinuierlich in die Fortschritte der Projektumsetzung einbindet.
- Weil das AIM-Team transparent und verständlich kommuniziert, erläutert und kritische Begleiterscheinungen / Fragestellungen frühzeitig abfedert.
- Weil das AIM-Team Sie gezielt entlastet, damit Sie sich auf die eigentliche Umsetzung der Baumaßnahmen fokussieren können.

aim
ANWOHNERINFORMATIONSMANAGEMENT



**ANWOHNER
INFORMATIONSMANAGEMENT**

Für Kommunen und private Bauherren



KOMMUNALE KLIMASCHUTZKONZEPTE

Stadt | Stadtteil | Quartier | Einzelvorhaben



weyer gruppe

RESSOURCEN | EFFIZIENZ | RESILENZ

Was Sie brauchen?

- Einen Planer, der umwelt- und klimarelevante Themen konzeptionell mit städtebaulichen, sozialen und wirtschaftlichen Themen zusammenführt und notwendige Anpassungsmaßnahmen aufzeigt.
- Jemand, der zu den Zielen des Umwelt- und Klimaschutzes sowie der Klimafolgenanpassung lokale Handlungsfelder identifiziert und für Sie die Handlungsoptionen auslotet.
- Jemand, der gemeinsam mit Ihnen aus den Handlungsoptionen konkrete Projekt- und Maßnahmenempfehlungen entwickelt, um die Grundlage für resiliente Strukturen zu schaffen.

Was sollten Sie bedenken?

- Haben Sie schon konkrete Maßnahmen im Blick, für deren Umsetzung Sie eine belastbare Analyse und Prognose benötigen?
- Benötigen Sie Unterstützung für die Fördermitelantragstellung oder Umsetzung der Maßnahmen in enger Abstimmung mit den örtlichen Akteuren?



Sie haben es in der Hand!

**Schaffen Sie ein wegweisendes Konzept für kommende Generationen!
Stellen Sie jetzt die Weichen!**

Warum mit uns?

- Weil wir bei der Konzepterstellung einen integrativen Ansatz verfolgen, der alle Beteiligten transparent einbindet und auch die Querschnittsthemen dauerhaft im Blick behält.
- Weil wir unsere Arbeit als umfassende, interdisziplinäre, ingenieurmäßige und naturwissenschaftliche Dienstleistung verstehen, die auch die Entwicklung unkonventioneller Lösungen beinhaltet.



weyer gruppe

PROGRAMME | ANTRÄGE | ABRUFE | NACHWEISE

Was Sie brauchen?

- Einen Förderlotsen, der Sie zielgerichtet durch den Dschungel von Programmen und Aufrufen dirigiert, damit Sie ein passgenaues Angebot zu Ihrem Vorhaben finden.
- Jemand, der die Veränderung der Förderlandschaft kontinuierlich im Blick hat und Sie ganzheitlich von der Akquisition bis zum Schlussverwendungsnachweis fachlich begleitet.
- Jemand, für den Förderbestimmungen, Formularmuster und Fristen keine Herausforderung darstellen und der die Wechselwirkung mit anderen Programmen für Sie im Fokus hat.

Was sollten Sie bedenken?

- Wollen Sie sich selbst mit den unterschiedlichen Fördergebern, Zuwendungsgrundsätzen und Förderbestimmungen auseinandersetzen?
- Haben Sie den vorhabenbezogenen Maßnahmenbeginn, die Zuwendungsfähigkeit von Ausgaben oder den Nachweis der Wirksamkeit kontinuierlich im Blick?



Sie sind der Zuwendungsempfänger!

**Konzentrieren Sie sich auf die Umsetzung Ihres Vorhabens!
Implementieren Sie ein Fördermittelmanagement!**

Warum mit uns?

- Weil wir mit unserem interdisziplinären Arbeiterteam aus drei Geschäftsbereichen ein breites Themenspektrum für Fördermaßnahmen abdecken.
- Weil wir Sie mit unserer langjährigen Erfahrung aus der Umsetzung und Steuerung von Fördermaßnahmen umfassend und vorausschauend beraten können.



FÖRDERMITTELMANAGEMENT

EU | Bund | Land | Kreditinstitute



weyer gruppe

IST IHR INTERESSE GEWECKT ?

weyer gruppe | PROBIOTEC GmbH
Schillingsstraße 333
52355 Düren
Geschäftsbereich Stadtentwicklung + Stadtplanung



Geschäftsbereich Stadtentwicklung + Stadtplanung

Martina Klöhn
weyer gruppe | PROBIOTEC GmbH
Dipl.-Ing. | Geschäftsbereichsleiterin
Stadtentwicklung + Stadtplanung
Tel.: +49 2421 - 69 09 30
Mobil: +49 151 - 50 43 37 64
E-Mail: m.kloehn@weyer-gruppe.com

Qualität – unsere Basis für Kontinuität

„PROBIOTEC ist ein Dienstleistungsunternehmen, das sich dem ständigen Wettbewerb stellt. Nur wenn es uns gelingt, dem Vertrauen unserer Kunden mit jeder Leistung neu gerecht zu werden, werden wir dauerhaft erfolgreich sein.“

